

ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

SPÉCIALISTE DE L'OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE DEPUIS 25 ANS DÉJÀ



Comité de direction, Energie et Environnement

Energie et Environnement fête cette année ses 25 ans. Directeur et administrateur-délégué, Robert Wilmes dirige le cabinet d'ingénieurs-conseils depuis 1993. Energie et Environnement s'est spécialisé dans les domaines de l'énergie, l'acoustique, les déchets, la sécurité, les demandes d'autorisation « Commodo/Incommodo » et les certifications environnementales.

UNE ACTIVITÉ DE CONSEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT AU LUXEMBOURG

De la maison unifamiliale au projet industriel, le cabinet d'ingénieurs-conseils Energie et Environnement travaille essentiellement pour des clients privés – maîtres d'ouvrage ou développeurs de projets.

Les ingénieurs-conseils interviennent dès la naissance du projet immobilier, voire en amont, pour en délimiter le cadre et l'adapter en fonction des besoins d'optimisation énergétique et accompagnent le client jusqu'au contrôle et l'expertise des réalisations sur le terrain.

M. Wilmes précise également à quel point il est important de travailler en collaboration avec les parties prenantes du projet et d'apporter toujours un regard innovant. « Nous orientons notre travail vers une démarche collaborative et cherchons toujours à trouver pour nos clients la solution la plus pertinente et la plus cohérente pour l'ensemble du projet. Nous nous attachons toujours à être à la pointe des nouvelles normes et technologies en matière d'énergie et d'environnement. Notre renommée s'est ainsi faite et nous sommes aujourd'hui réputés notamment pour nos conseils et nos audits énergétiques. Nous connaissons certains de nos clients depuis plus de 20 ans et avons instauré avec eux une relation de confiance. Notre mot d'ordre est de travailler toujours dans ce sens ».

Le cabinet établit pour ses clients résidentiels, des certifications de performance énergétique « Energiepass » et promulgue des conseils en matière d'optimisation de l'énergie et en matière de développement durable. Il se propose par ailleurs de les accompagner dans l'élaboration de dossiers de demande de subsides.

Des clients étrangers font également appel au cabinet lorsqu'ils s'installent au Luxembourg, puisque l'activité est toujours liée à des exigences légales sur le territoire, que maîtrise parfaitement Energie et Environnement.



Complexe Royal-Hamilius (simulation Codic)



Immeuble BEI

LA PLURIDISCIPLINARITÉ AU SERVICE DE LA SATISFACTION CLIENT

Soucieux de placer au cœur de toutes ses réflexions, la satisfaction de ses clients, la Direction s'est entourée d'une équipe pluridisciplinaire d'ingénieurs qui assure pour l'ensemble des projets gérés par le cabinet, une vue globale en matière de développement durable et de conseils en optimisation de l'énergie. L'équipe compte au total 12 collaborateurs, tous issus de formations différentes et c'est ainsi que chacun apporte dans une ambiance familiale, sa pierre à l'édifice. « Nous faisons de la pluridisciplinarité de notre équipe, une véritable force. Nous regardons les projets de nos clients dans leur globalité et assurons une expertise complète et globale, répondant ainsi à leurs besoins », précise Robert Wilmes.

Pour chaque nouveau projet, un responsable projet dédié est l'unique interlocuteur pour le client. Il est par ailleurs assisté en interne par un ingénieur projet qui apporte non seulement un deuxième regard sur le projet mais aussi son expertise.

UN PRÉCURSEUR EN MATIÈRE DE CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES

Aujourd'hui, les normes et législations en vigueur imposent souvent au maître d'ouvrage de réfléchir principalement à l'utilisation de l'énergie, mais selon M. Wilmes, « il faut aller plus loin et réfléchir aussi en termes de développement durable. Les matériaux utilisés

ne doivent pas seulement répondre aux critères énergétiques, mais devraient aussi être sains et recyclables. Il s'agit désormais de réfléchir au-delà de la simple optimisation de l'énergie. L'habitat peut être passif et la construction écologique ! Depuis toujours, nous défendons cette réflexion auprès de nos clients ».

Le cabinet Energie et Environnement est précurseur en la matière, à l'image du Luxembourg qui a transposé la Directive européenne 2010/31/UE qui a pour objectif



Equipe « Energie et Environnement »

d'ici fin 2020, que tous les nouveaux bâtiments aient une consommation d'énergie quasi nulle. La transposition luxembourgeoise de cette directive va encore plus loin et impose à tous les bâtiments résidentiels neufs d'avoir, à compter du 1^{er} janvier 2017 déjà, une consommation passive (classe AAA). Le cabinet Energie et Environnement qui travaille en faveur de cette réflexion écologique depuis de nombreuses années est tout à fait prêt à accompagner ses clients dans ce nouveau changement.

Agréé « Administration de l'Environnement » et « Direction de l'Energie », le cabinet intervient par ailleurs en tant qu'expert pour le compte du gouvernement luxembourgeois, dans différents groupes de travail et pour répondre à des besoins d'expertise spécifiques.

Dans une démarche toujours avant-gardiste, le cabinet Energie et Environnement a également collaboré à la construction du bâtiment de la BEI, premier bâtiment au Luxembourg ayant obtenu la certification environnementale BREEAM et premier ayant obtenu cette certification hors du territoire britannique. Le cabinet détient aussi les labels « HQE », « myenergy » et « Passiv Haus ».

Comme précurseur en matière d'énergie, d'environnement et de développement durable, le Comité de Direction s'attache tout particulièrement à ce que son équipe soit à la pointe du progrès technologique. Tous suivent régulièrement des formations continues dans le secteur de la construction. Il n'en est pas moins essentiel de se mettre à jour sur le plan légal et de connaître les nouvelles normes et législations en vigueur car « c'est un environnement qui évolue très vite », selon M. Wilmes.



Maison individuelle, basse consommation d'énergie

ZOOM SUR UN PROJET PHARE DU MOMENT : LE COMPLEXE ROYAL-HAMILIUS (cf. photo page 7)

R. Wilmes : « Nous participons à ce projet depuis sa phase concours. Nous avons réalisé des études détaillées : dossiers Commodo/Incommodo, simulations thermiques dynamiques, études des façades et avons engagé la certification environnementale BREEAM. Nous serons donc présents jusqu'à la dernière phase de réalisation du projet ».

ENERGIE ET ENVIRONNEMENT, C'EST :

- 25 ans d'expérience
- 12 collaborateurs
- Plus de 3000 projets
- Plus de 350 certificats de performance énergétique

LE CONSEIL DE ENERGIE ET ENVIRONNEMENT AVANT DE SE LANCER DANS UN PROJET DE CONSTRUCTION OU DE RÉNOVATION

Pour une nouvelle construction, il est d'usage d'entrer d'abord en relation avec un architecte. M. Wilmes propose de commencer plutôt par la définition du concept énergétique avant de se lancer dans le projet architectural détaillé pour atteindre la performance visée. « Une fois que les plans sont figés, c'est trop tard et nous ne pouvons plus intervenir de la même façon », précise-t-il. Il est donc essentiel d'intégrer le volet énergétique dès la phase projet.

Dans le cas d'une rénovation, il s'agit ici encore d'intégrer l'ingénieur-conseil dès le début du projet en réalisant un audit des points faibles de l'habitation, ceci afin d'avoir une vue d'ensemble des problématiques à résoudre et de définir correctement les priorités. Il faut toujours commencer par un état des lieux. « Il ne sert à rien d'installer des panneaux solaires sur une toiture mal isolée » dit-il en souriant. ■

Immeuble « Energie et Environnement », ferme datant de la fin du 18^{ème} siècle, rénovation écologique en 2000

ENERGIE ET ENVIRONNEMENT
INGENIEURS-CONSEILS S.A.

99, rue Andethana L - 6970 HOSTERT (Niederanven)
Tél. : 22 46 23 E-mail : info@enerenvi.lu
Fax : 22 46 25 Internet : www.enerenvi.lu